

**Uchwała Nr 542/XLVIII/09  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia 23 marca 2009 r.**

**w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą *Park Kulturowy Zespołu Staromiejskiego oraz Zespołu Klasztornego OO. Dominikanów w Jarosławiu*.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 16 ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków,

**Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:**

§ 1

1. W celu zintegrowanej ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych miasta Jarosławia tworzy się park kulturowy pod nazwą: *Park Kulturowy Zespołu Staromiejskiego oraz Zespołu Klasztornego OO. Dominikanów w Jarosławiu*, zwany dalej *Jarosławskim Parkiem Kulturowym*, na obszarze znajdującym się w obrębie Gminy Miejskiej Jarosław, obejmującym:
  - 1) historyczne centrum miasta z otaczającym go systemem obwarowań miejskich, zespołem kościoła i dawnego szpitala św. Ducha oraz placem przed Bramą Krakowską, zespołem klasztoru ss. Benedyktynek z otaczającymi go fortyfikacjami,
  - 2) zespół klasztoru oo. dominikanów z otaczającymi go fortyfikacjami i zabudową ul. Dominikańskiej.
2. Park, o którym mowa w ust. 1, znajduje się na obszarze wyznaczonym granicami o następującym przebiegu:

Część obejmująca obszar wymieniony w ust. 1 pkt.1:

- wzdłuż pn. granicy działki nr 2328 (ul. Grunwaldzka) na odcinku od pn.-zach. narożnika działki nr 2390 (Pl. Mickiewicza) do pd.-zach. narożnika działki nr 2011,
- wzdłuż zach. granic działek nr 2011, 2012/1 (ul. Św. Ducha) i 2012/2,
- wzdłuż pn.-zach. granic działek nr 2012/2 i 2012/1 (ul. Św. Ducha) do pd.-zach. granicy działki nr 1549/6 (ul. Lubelska),
- wzdłuż pd.-zach., pn.-zach. i zach. granicy działki nr 1549/6 i zach. granicy działki nr 1549/5 (ul. Lubelska),
- wzdłuż pn. granic działek nr 1549/5 i 1549/6,
- wzdłuż pd.-wsch. i pn.-wsch. granicy działki nr 1549/4 (ul. Pełkińska) do pd. narożnika działki nr 1279 (ul. Pasięka),
- wzdłuż wsch. granicy działki nr 1279 (ul. Pasięka) do styku z pn. granicą działki nr 2077/1,
- pomiędzy ulicami Pasięka i Podgórze wzdłuż pn. granic działek nr 2077/1, 2077/3, zach., pn. i pn.-wsch. granicy działki nr 2068/4 oraz pn. granic działek nr 2066/3 i 2064,
- poprzez teren działki nr 2081/3 (ul. Podgórze) od jej pd.-zach. granicy w punkcie styku z pn. granicą działki nr 2064 do jej pn.-wsch. granicy w punkcie styku z pd. granicą działki nr 2083/1,
- wzdłuż pn.-wsch. i pd.-wsch. granicy działki nr 2081/3 (ul. Podgórze) oraz pn.-wsch. granicy działki nr 2081/1 (ul. Panieńska),
- wzdłuż pn. granicy działki nr 2272 (ul. Podzamcze),
- wzdłuż pn., pn.-wsch. i pd. wsch. granicy działki nr 2853/1 (ul. Hetmana Jana Tarnowskiego) do pn.-zach. narożnika działki nr 2905,

- wzdłuż zach. oraz części pld.-zach. granicy działki nr 2905,
- w obrębie działek nr 2901 i 2900 – wzdłuż granicy rozgraniczającej sposób użytkowania terenu S-PsVI i N oraz wzdłuż pd. granicy sposobu użytkowania terenu S-PsVI (granica przeciwstoku dawnej fosi fortyfikacji miejskich),
- wzdłuż pn. granic działek nr 3616/3 i 2888 (granica przeciwstoku dawnej fosi fortyfikacji miejskich),
- wzdłuż zach. granic działek nr 2884 i 2883/2 do styku z pd. granicą działki nr 2853/1 (ul. Hetmana Jana Tarnowskiego),
- wzdłuż pd. granicy działki nr 2853/1 (ul. Hetmana Jana Tarnowskiego) do wsch. narożnika działki nr 2390 (Pl. Mickiewicza),
- wzdłuż pn.-zach. granic działek nr 2416/13 (ul. 3-go Maja), 2395 i 2397 oraz wzdłuż pd. granicy działki nr 2393,
- poprzez teren działki nr 2361 (ul. Sikorskiego) od jej pn.-wsch. granicy w punkcie styku z pd. granicą działki nr 2393 do jej pd.-zach. granicy w punkcie styku z pd. granicą działki nr 2358,
- wzdłuż pd., pd.-zach. i części pn. granicy działki nr 2358,
- wzdłuż zach. granicy działki nr 2390 do pn. narożnika działki nr 2328 (ul. Grunwaldzka).

Część obejmująca obszar wymieniony w ust. 1 pkt. 2:

- wzdłuż pd.-zach. granicy działki nr 885 (ul. Jana Pawła II) od styku ze wschodnią granicą działki nr 861 do styku z pn.-zach. granicą działki nr 954 (ul. Brzostków),
- wzdłuż pn.-wsch. granicy działki nr 954 (ul. Brzostków) do styku z pn.-wsch. granicą działki nr 917,
- wzdłuż pn.-wsch., wsch., pd.-wsch. i pd.-zach. granicy działki nr 917,
- wzdłuż pd.-wsch. granic działek nr 894 i 895 do styku z granicą użytkowania terenu PsII i RIIIa, poprzez teren działki nr 895 wzdłuż granicy użytkowania terenu PsII i RIIIa,
- wzdłuż pn.-zach. granicy działki nr 895 do pd. narożnika działki nr 890,
- wzdłuż pd.-zach. granicy działki nr 890, pd.-wsch. i pd.-zach. granicy działki nr 883 oraz pd.-wsch. granicy działki nr 882,
- wzdłuż wsch. granicy działki nr 861 do styku z pd.-zach. granicą działki nr 865 (ul. Jana Pawła II).

3. Granice *Jarosławskiego Parku Kulturowego* oznaczone są na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 stanowiących integralną część uchwały.

## § 2

1. W celu zintegrowanej ochrony materialnego i krajobrazowego dziedzictwa na obszarze *Jarosławskiego Parku Kulturowego* ustala się konieczność zachowania i ekspozycji następujących elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- 1) obiektów architektury i budownictwa, zespołów sakralnych, zespołów fortyfikacji, kapliczek, figur, innych elementów małej architektury i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, a także dóbr kultury współczesnej,
- 2) historycznego układu urbanistycznego, a w szczególności:
  - a) układu komunikacyjnego ulic, placów i ciągów pieszych,
  - b) układu dawnych fortyfikacji miejskich oraz obwarowań zespołów klasztornych ss. benedyktynek i oo. dominikanów (murowanych i ziemnych),
  - c) kwartałów zabudowy mieszkaniowej z zachowanymi historycznymi podziałami katastralnymi,
- 3) miejsc pamięci narodowej,

- 4) niematerialnych wartości kulturowych,
- 5) osi, ciągów i otwarć widokowych z obrębu parku na zespoły architektoniczne stanowiące pozytywne dominanty i krajobraz doliny Sanu oraz wglądów z zewnątrz na sylwety zespołu staromiejskiego oraz zespołu klasztornego oo. dominikanów.

2. Ochrona będzie sprawowana poprzez:

- 1) sporządzenie przez Burmistrza Miasta Jarosławia i zatwierdzenie Uchwałą Rady Miejskiej w Jarosławiu (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) planu ochrony parku,
- 2) sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru *Jarosławskiego Parku Kulturowego*,
- 3) powołanie Rady Konsultacyjno – Naukowej jako ciała doradczego Rady Miejskiej w Jarosławiu, Burmistrza Miasta Jarosław oraz jednostki organizacyjnej powołanej do zarządzania parkiem,
- 4) utworzenie w drodze odrębnej uchwały jednostki organizacyjnej do zarządzania parkiem,
- 5) pozyskiwanie środków na realizację ochrony, zagospodarowania i utrzymania zasobu kulturowo-krajobrazowego, gdzie źródłami finansowania parku są:
  - a) środki budżetowe Gminy Miejskiej w Jarosławiu,
  - b) środki zewnętrzne pozyskiwane przez Gminę Miejską w Jarosławiu i/lub jednostkę organizacyjną zarządzającą parkiem,
- 6) zapewnienie przez Burmistrza Miasta Jarosławia profesjonalnego monitoringu zabytkowych budowli i pozostałych składników dziedzictwa kulturowego objętego ochroną w granicach parku oraz zapewnienie ich użytkowania i zagospodarowania zgodnie z zasadami wskazanymi w planie ochrony parku kulturowego.

§ 3

Na terenie *Jarosławskiego Parku Kulturowego* ustanawia się następujące zakazy i ograniczenia:

1. Roboty budowlane mogą być prowadzone po zasięgnięciu opinii jednostki zarządzającej parkiem i uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
2. Prace ziemne na terenie parku w granicach układu staromiejskiego oraz zespołu kościelno klasztornego oo. dominikanów powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
3. Zakazuje się prowadzenia działalności przemysłowej oraz handlowej i usługowej wymagających lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych i magazynowych, z wyłączeniem tradycyjnego placu targowego na zapleczu hali targowej.
4. Zmiany zagospodarowania zabytków nieruchomości wraz z ich otoczeniem wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
5. Zakazuje się prowadzenia robót budowlanych polegających na wznoszeniu nowych obiektów budowlanych na części obszaru parku określonej w planie ochrony parku kulturowego, z wyłączeniem ewentualnych rekonstrukcji lub odbudowy obiektów zabytkowych.
6. Zakazuje się wykonywania robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 207 poz. 2016, z późn. zmianami) na elewacjach i połaciach dachów budynków widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych.
7. Zakazuje się wykonywania robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 207 poz. 2016, z późn. zmianami) na obszarach widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych.
8. Zakazuje się lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych o masie całkowitej powyżej 3,5 t.
9. Zakazuje się umieszczania tablic, napisów, szyldów, ogłoszeń, reklam i nośników reklamowych na obiektach zabytkowych oraz na terenie objętym granicami parku kulturowego za wyjątkiem:

- 1) informacji odnoszących się do przedmiotu działalności w formie szyldu, reklamy etc... uzgodnionej z wojewódzkim konserwatorem zabytków pod względem lokalizacji, gabarytów, formy plastycznej i użytych materiałów,
  - 2) informacji czasowych o imprezach uzgodnionych z jednostką zarządzającą parkiem co do lokalizacji, czasu ekspozycji, gabarytów, formy i użytych materiałów;
  - 3) tablic, ogłoszeń i napisów o treści edukacyjnej lub związanych z funkcjonowaniem parku umieszczanych przez jednostkę zarządzającą parkiem, uzgodnionych z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
  - 4) nośników reklamowych w postaci konstrukcji wolnostojących (słupów i/lub tablic ogłoszeniowych), których ujednolicona forma i materiał oraz wskazanie miejsc lokalizacji zostaną ustalone w ramach odrębnego projektu uzgodnionego w wojewódzkim konserwatorem zabytków.
10. Szczegółowe wytyczne dotyczące kształtowania wyglądu i rozmieszczania nośników reklamowych i reklam zostaną określone w planie ochrony parku kulturowego.
  11. Zakazuje się składowania odpadów poza pojemnikami przeznaczonymi do gromadzenia bieżących odpadów.
  12. Zakazuje się ruchu pojazdów samochodowych z wyjątkiem dostawy towarów oraz samochodów uprzywilejowanych na obszarze określonym w planie ochrony parku.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Jarosławia  
lek. med. Janusz Szkodny

