**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 310/2024**

**Burmistrza Miasta Jarosławia**

**z dnia 29.07.2024 r.**

**Gmina Miejska Jarosław ogłasza**

**KONKURS OFERT NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W 4 STOISKACH   
NA PŁYCIE RYNKU W JAROSŁAWIU**

Gmina Miejska Jarosław ogłasza konkurs ofert na prowadzenie działalności w 4 stoiskach mieszczących się na Rynku (nr działki 2354). Stoiska zostały zakupione w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014- 2020 w projekcie „Holistyczna rewitalizacja na terenie gmin MOF Jarosław-Przeworsk”.

1. **Przedmiot konkursu:**

Przedmiotem konkursu jest wyłonienie oferentów, którzy złożą najciekawszą i odpowiadającą wymogom konkursu ofertę.

* 1. Okres prowadzenia działalności będzie wynosił 3 lata od dnia zawarcia umowy.
  2. Opis stoisk przeznaczonych do użytku:

Każde stoisko o wymiarach:  
- wewnątrz 5m x 2m – wysokość użytkowa 2,7  
- na zewnątrz (podest) - 5m x 7m – wysokość użytkowa 2,7

Każde stoisko jest wyposażone w zabudowę kuchenną, witrynę chłodniczą, zlewozmywak dwukomorowy, wodę, podgrzewacz do wody, prąd, kanalizację, separator tłuszczu, krzesła, stoliki, oprawę świetlną, parasole, zewnętrzne rolety foliowe, promiennik podczerwieni.

1. **Wysokość opłaty:**
   1. Wysokość czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni gruntu wynosi 1zł netto.
   2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na 1 stoisko i grunt. Maksymalna powierzchnia gruntu 70 m2 (w tym grunt pod stoisko).
2. **Warunki udziału w konkursie:**
   1. Ofertę może złożyć:
      1. Osoba fizyczna zamieszkująca na terenie Gminy Miejskiej Jarosław (dokument potwierdzający zamieszkanie).
      2. Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Jarosław i posiadająca siedzibę na terenie Gminy Miejskiej Jarosław.
      3. Osoba prawna prowadząca działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Jarosław posiadająca siedzibę na terenie Gminy Miejskiej Jarosław.
   2. Oferent zobowiązany będzie uzyskać wszelkie pozwolenia wymagane do prowadzenia działalności gospodarczej przed rozpoczęciem działalności w użyczonym obiekcie.
   3. Czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny z góry co miesiąc w terminie do 10go każdego miesiąca. Przewiduje się waloryzację czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.
   4. Oferent będzie ponosić koszty energii elektrycznej oraz wody według rozliczenia miesięcznego na podstawie stanu licznika. Koszty zamontowania podlicznika ponosi Oferent.
   5. Oferent zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz nieczystości oraz zapewnić kosze na śmieci dla swoich klientów, niezależnie od koszy funkcjonujących na rynku.
   6. Oferent będzie zobowiązany do dbania o stan techniczny stoisk, a także zobowiązuje się do umieszczenia na nich instalacji z kwiatami.
   7. Oferent będzie zobowiązany do ubezpieczenia stoiska od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy.
   8. Po każdej z imprez, eventów Oferent będzie miał obowiązek uprzątnąć dzierżawiony grunt w celu umożliwienia jego funkcjonowania w kolejnym dniu.
   9. Oferent będzie miał obowiązek informować o organizowanych atrakcjach, eventach.
   10. Oferent będzie miał obowiązek prowadzenia swojego fanpage i/lub konta na Instagramie, na którym będzie informować o podejmowanych akcjach promocyjnych, terminach imprez i koncertów.
   11. Szczegółowe warunki użyczenia stoiska oraz dzierżawy gruntu zostaną uregulowane w umowie.
3. **Termin składania i otwarcia ofert:** 
   1. Oferty należy składać w terminie 10 dni od dnia ogłoszenia konkursu.
   2. Decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miasta Jarosławia.
   3. **Termin otwarcia ofert – 09.08.2024 r. o godz. 9:00 w Sali Narad Urzędu Miasta.**
4. **Kryteria wyboru oferty:**
   1. Podmiot nowo utworzony – zobowiązanie do założenia działalności gospodarczej do 7 dni od rozstrzygnięcia konkursu – 20 pkt.
   2. Podmiot, który powstał do max. 6 m-cy przed ogłoszeniem konkursu – 10 pkt.
   3. Wkład własny (rzeczowo-finansowy) na wyposażenie i/lub zagospodarowanie terenu dzierżawy – maksymalnie 45 punktów, obliczane proporcją pomiędzy deklarowaną wartością wkładu własnego a wartością użyczonego środka trwałego. Zadeklarowana wartość wkładu własnego podlegać będzie weryfikacji na etapie podpisywania umowy lub w momencie rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej. Zadeklarowana wartość wkładu własnego będzie elementem umowy.
   4. Deklarowana powierzchnia do dzierżawy – maksymalnie 10 punktów, obliczane proporcją deklarowanej powierzchni do powierzchni maksymalnej do wydzierżawienia.
   5. Profile działalności:
      1. gastronomiczna (w tym cukiernictwo, piekarnictwo) – 20 pkt,
      2. kulturalna – 15 pkt,
      3. wystawienniczo-pamiątkarska – 10 pkt.
   6. Sprzedaż przynajmniej 1 produktu wytwarzanego lokalnie na terenie Gminy Miejskiej Jarosław – 10 pkt.
   7. Opis koncepcji działalności wraz z zagospodarowaniem – maksymalna ilość punktów 20 pkt.
5. **Sposób przygotowania i złożenia oferty:**
   1. Oferta powinna zawierać:
      1. oznaczenie oferenta,
      2. odniesienie do wybranych kryteriów,
      3. datę sporządzenia oferty,
      4. załączniki (jeśli dotyczy).
   2. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
   3. Formularz ofertowy można pobrać na stronie internetowej [www.miastojaroslaw.pl](http://www.miastojaroslaw.pl), a także w kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Jarosławia (Rynek 1, parter, pokój nr 2).
   4. Oferty należy składać według załączonego formularza w zamkniętej kopercie z dopiskiem KONKURS w Urzędzie Miasta Jarosławia, Rynek 1, 37-500 Jarosław (kancelaria, parter, pokój nr 2) za pomocą operatora pocztowego lub kuriera.
   5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 7 dni od dnia wybrania oferenta.

1. **Skutki uchylania się od zawarcia umowy:**

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która wygra konkurs nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora do zawarcia umowy,

lub w przypadku deklarowania założenia działalności gospodarczej, działalność gospodarcza nie zostanie założona.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej http://www.bip.jaroslaw.um.gov.pl/ oraz w siedzibie zamawiającego.