

OA.0050.360.2024

**Zarządzenie nr 360/2024
Burmistrza Miasta Jarosławia
z dnia 09.09.2024 r.**

**w sprawie powołania Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali
mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy
mieszkaniowej w okolicy ul. Szarych Szeregów i Konfederackiej w Jarosławiu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz *UCHWAŁY NR 886/LXV/2023 RADY MIASTA JAROSŁAWIA z dnia 26 czerwca 2023 r.* w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym w okolicy ul. Szarych Szeregów i Konfederackiej w Jarosławiu budowanym przez SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale (*Dz.U. Województwa Podkarpackiego poz. 3470*), Burmistrz Miasta Jarosławia

zarządza, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję do spraw rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej w okolicy ul. Szarych Szeregów i Konfederackiej w Jarosławiu oraz ich oceny, zwaną dalej „Komisją”.

§ 2

W skład „Komisji” wchodzi:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Jolanta Marszał |
| 2) Zastępca Przewodniczącego Komisji | - Sabina Kuś |
| 3) Członek Komisji | - Magdalena Kiełkowicz |
| 4) Członek Komisji | - Agnieszka Dąbrowska |
| 5) Członek Komisji | - Agnieszka Madaj |
| 6) Członek Komisji | - Mateusz Chomont |
| 7) Członek Komisji | - Adam Dejneka |
| 8) Członek Komisji | - Natalia Żurawska - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej |

§ 3

1. Do zadań „Komisji” należy:

- 1) rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zgodnie z zapisami Uchwały NR 886/LXV/2023 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i obowiązkowej kaucji

- dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej w okolicy ul. Szarych Szeregów i Konfederackiej w Jarosławiu,
- 2) dokonanie oceny punktowej wniosków zgodnie z zasadami określonymi w uchwale o której mowa w pkt 1,
 - 3) po przeprowadzeniu oceny sporządzenie listy najemców.
2. Otrzymane w ramach naboru wnioski „Komisja” uszereguje w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów.
 3. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisania na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
 4. Lista najemców o której mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje imiona i nazwiska wnioskodawców.

§ 4

1. Pracami „Komisji” kieruje Przewodniczący.
2. Z posiedzeń „Komisji” sporządzany będzie protokół, zawierający opis czynności realizowanych przez „Komisję” w toku posiedzenia oraz listę obecności członków biorących udział w pracach „Komisji”.

§ 5

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.
2. Wniosek wraz z oświadczeniami musi być podpisany przez osoby pełnoletnie.
3. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
4. Każdy wniosek będzie rejestrowany w systemie obiegu dokumentów Urzędu Miasta Jarosławia. Do wniosku będzie przypisany kolejny numer w wewnętrznej ewidencji złożonych Wniosków wraz z datą i godziną wpływu Wniosku.
5. Wnioski weryfikowane będą w kolejności wpływu do Urzędu Miasta Jarosławia.
6. Dopuszcza się uzupełnienie wniosku przez Wnioskodawcę na wezwanie „Komisji”.
7. Brak uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do uzupełnienia skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
8. W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na Listę Najemców z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.
9. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostaną poinformowane o ocenie punktowej wraz z zakwalifikowaniem się bądź niezakwalifikowaniem na listę najemców.

10. Lista najemców zostanie przekazywana do SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
11. Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się powołanej „Komisji”.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
MIASTA JAROSŁAWIA
mgr inż. Marcin Nazarewicz